



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА

Број: 404-02-305/2025-01

Датум: 4.5.2026. године

Београд, Немањина 22-26

T&M GROUP SOLUTIONS doo  
Br: 01-565/13/2026  
04. 05. 2026 god.  
BEOGRAD

ИЗМЕНА V  
ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА  
О ПРУЖАЊУ УСЛУГА ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ,  
РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ, РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА  
ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ЈАВНОГ ТУЖИЛАШТВА ЗА РАТНЕ  
ЗЛОЧИНЕ

БРОЈ 404-02-305/2025-01 од 6.6, 9.7, 3.9, 29.10.2025. и 12.3.2026. године

-ПАРТИЈА 2-

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за централизоване јавне набавке, у име и за рачун Наручилаца, које заступа Дејан Матић, в.д. директора (у даљем тексту: Управа за заједничке послове) и
2. Група понуђача: „Т&М GROUP SOLUTIONS“ доо, Београд, Тадеуша Кошћушка број 63, матични број 21798029, ПИБ 113080389 (носилац посла); „ТЕЛУС“ ад, Београд, Косовска 47, матични број 20029684, ПИБ 103826382; „ТЕЛУС ПРО“ доо, Београд, Косовска 47, матични број 21360961, ПИБ 110542688 и „EMPORIO TEAM“ доо, Београд, Партизанске авијације 4, матични број 20741449, ПИБ 107097252, са подизвођачем: „COOPSERVICE ВМК“ доо, Стара Пазова, Светосавска 9, матични број 17573527, ПИБ 103558260, коју заступа Бранка Тешановић Марковић, директор „Т&М GROUP SOLUTIONS“ доо (у даљем тексту: Пружалац услуге)

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Управа за заједничке послове, као тело за централизоване јавне набавке на основу члана 36, члана 52, члана 66, члана 79, члана 91. став 1 и члана 92. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број („Службени гласник РС“, број 25/23), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2025. години, 05 број 404-6244/2024 од 11.7.2024. године и Одлука о допуни Одлуке о одређивању

централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2025. години, 05 број 404-6244/2024 од 14.2.2025. године, Правилника о јавним набавкама Управе за заједничке послове републичких органа, број: 110-00-15/2023-01 од 05.09.2023. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2025. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-12216/2024-1 од 12.12.2024. године и Решењем 05 број 404-1698/2025 од 27.2.2025. године („Службени гласник РС“ број 99/2024 и 13/2025), Претходног информативног обавештења објављеног на Порталу јавних набавки у Огласу број: 2024/С Ф01-0000627 од 20.12.2024. године као и подзаконских аката којима се уређују јавне набавке, спровела отворени поступак централизоване јавне набавке број 4/2025, чији је предмет **набавка услуга чишћења зграда**, обликован у три партије, ради закључења Оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од три године;

- да је предмет јавне набавке обликован у три партије и то: **Партија 1** - Услуге чишћења зграда – Авио службе Владе Републике Србије, Управе за заједничке послове републичких органа, Управе царина, Дирекције за мере и драгоцене метале, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарства спољних послова, Државног правобранилаштва, Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, Комисије за заштиту конкуренције, Фонда за развој Републике Србије, Националне академије за јавну управу и Вишег суда у Новом Саду (у даљем тексту: Партија 1); **Партија 2** - Услуге чишћења зграда – Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине (у даљем тексту: Партија 2) и **Партија 3** - Услуге чишћења зграда Управе за трезор, Управе за заштиту биља, Агенције за заштиту животне средине и Комисије за хартије од вредности (у даљем тексту: Партија 3);

- да је на основу Одлуке о закључењу Оквирног споразума број 404-02-116/2025-01 од 30.5.2025. године, са Пружаоцем услуге закључен Оквирни споразум о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6.2025. године (у даљем тексту: Оквирни споразум);

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 01-547/2025 од 28.4.2025. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“), која је саставни део Оквирног споразума;

- да је дана 9.7.2025. године извршена Измена I Оквирног споразума, којом је на захтев Пружаоца услуге уведен подизвођач „COOPSERVICE ВМК“ доо, Стара Пазова, Светосавска 9, матични број 17573527, ПИБ 103558260;

- да је дана 3.9.2025. године извршена Измена II Оквирног споразума којом је на захтев Корисника – Пореска управа за Регионално одељење Пореске управе у Нишу, извршена корекција површина које се користе и површина које се не користе, а на којима се пружају предметне услуге;

- да након Измене II Оквирног споразума од 3.9.2025. године вредност Оквирног споразума износи 1.444.445.066,52 динара без ПДВ-а односно 1.733.334.079,82 динара са ПДВ-ом;

- да је дана 29.10.2025. године извршена Измена III Оквирног споразума којом је на захтев Корисника – Републичке дирекције за имовину, уговорена услуга одржавања хигијене новог теретног терминала на ГП Прешево;

- да након Измена III Оквирног споразума од 29.10.2025. године вредност Оквирног споразума износи 1.450.380.636,37 динара без ПДВ односно 1.740.456.763,64 динара са ПДВ;

- да је дана 12.3.2026. године извршена Измена IV Оквирног споразума којом је на захтев Корисника – Пореска управа за регионално одељења Пореске управе Београд, извршена измена локација односно адреса објеката као и корекција квадратура објеката у којима се предметне услуге пружају;

- да након Измене IV Оквирног споразума од 12.3.2026. године, вредност Оквирног споразума износи 1.443.175.157,05 динара без ПДВ односно 1.731.810.188,45 динара са ПДВ;

- да се Корисник Оквирног споразума - Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Дописом број 404-133/2025 (заведен у Управи за заједничке послове под бројем 000751863 2026 41100 003 000 405 001), обратио Управи за заједничке послове са захтевом за измену предметног оквирног споразума;

- да је због измењених околности, за потребе Републичке дирекције за имовину Републике Србије, за објекат на граничном прелазу Лозница-град, Мали Зворник (нови мост), за који је предметним оквирним споразумом уговорена услуга одржавања хигијене, потребно увећати квадратуру и изменом предметног оквирног споразума уговорити пружање услуге одржавања хигијене на додатној квадратури од 87м<sup>2</sup>;

- да је због наведеног увећања квадратуре, предметне услуге за потребе Републичке дирекције за имовину Републике Србије, за објекат на граничном прелазу Лозница-град, Мали Зворник (нови мост), потребно пружати на укупној квадратури од 303м<sup>2</sup> уместо досадашњих 216м<sup>2</sup>;

- да се Корисник Оквирног споразума – Републички завод за статистику, Дописом број 404-246 (заведен у Управи за заједничке послове под бројем 000729211 2026 41100 000 000 405 001) обратио Управи за заједничке послове са захтевом за измену предметног оквирног споразума;

- да је Корисник Оквирног споразума - Републички завод за статистику, накнадном анализом документације на основу које је утврђена укупна квадратура објекта на локацији Милана Ракића 5, Београд, за коју је предметним оквирним споразумом уговорена услуга одржавања хигијене, утврдио да је потребно умањити укупну квадратуру објекта на напред наведеној локацији и изменом предметног оквирног споразума уговорити услуге одржавања хигијене наведеног објекта за умањену квадратуру;

- да је имајући у виду наведено, због смањења квадратуре, предметне услуге за потребе Републичког завода за статистику, у објекту на локацији Милана Ракића 5, Београд, потребно пружати на укупној квадратури од 5.400,00 м<sup>2</sup> уместо досадашњих 6.515,00м<sup>2</sup>;

- да су Републичка дирекција за имовину Републике Србије и Републички завод за статистику, Управи за заједничке послове доставили податке неопходне за реализацију ове измене Оквирног споразума;

- да се Пружалац услуге путем mail-а, изјаснио да је сагласан да се изврши измена предметног Оквирног споразума у складу са напред наведеним захтевима Републичке дирекција за имовину Републике Србије и Републичког завода за статистику;

- да је у члану 1. став 2 Оквирног споразума наведено да су обим и количина предметних услуга из Прилога 2 Оквирног споразума, оквирне за све време важења Оквирног споразума;

- да је чланом 4. став 14. Оквирног споразума дефинисано: „Имајући у виду да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену свако повећање/смањење површина на којима се пружају предметне услуге односно свако повећање/смањење цена предметних услуга повећава се/смањује се вредност Оквирног споразума.“;

- да је чланом 24. став 2 Оквирног споразума дефинисано: „Измене и допуне уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна.“;

- да је чланом 24. став 4 Оквирног споразума дефинисано: „Имајући у виду да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену те се из наведеног разлога сваким повећање/смањењем квадратуре површина на којима се пружају предметне услуге односно цена предметних услуга повећава/смањује се вредност Оквирног споразума а како током трајања Оквирног споразума/појединачних уговора Наручиоци-Корисници Оквирног споразума могу захтевати извршење услуге у мањем

или већем обиму од уговореног (услед измењених околности насталих у извршењу појединачних уговора), може настати потреба за променом адресе Наручиоца-Корисника Оквирног споразума на којој се врше предметне услуге, као и да се због повећања цена предметних услуга на тржишту, повећања цене хемијских средстава и препарата које Пружалац услуге користи за вршење предметних услуга као и због усклађивања са променом минималне цене рада у Републици Србији може јавити потреба за променом уговорене цене предметних услуга, Управа за заједничке послове ће и из наведених разлога вршити измену Оквирног споразума.“;

- да је чланом 158. став 1. ЗЈН предвиђено да уговор о јавној набавци може да се измени када су испуњени сви следећи услови:

1) потреба за изменом настала је због околности које савестан наручилац није могао да предвиди;

2) изменом се не мења природа уговора.

- да је чланом 158. став 2. ЗЈН прописано да повећање вредности уговора не може да буде веће од 50% вредности првобитног уговора;

- да је чланом 162. ЗЈН предвиђено да: „Одредбе чл. 154-161. овог закона сходно се примењују и на измене оквирног споразума.“

- чланом 152. став 7. ЗЈН прописано је да обавезе које Наручилац преузима уговором о јавној набавци морају бити уговорене у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима;

- да се сходно члану 133. став 4. Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. гласник РС", бр. 18/20) оквирни споразум/уговор неће раскинути ако друга страна понуди или пристане да се одговарајући услови оквирног споразума/уговора правично измене;

- да су у складу са напред наведеним испуњени услови да се у Прилогу 2 (образац „Структура понуђене цене“), изврше следеће измене:

1. у делу „ПАРТИЈА 2-РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА СТАТИСТИКУ“, у списку локација за објекат на локацији Милана Ракића 5, Београд, укупна површина од 6.515,00 м<sup>2</sup> замењује се укупном површином од 5.400,00 м<sup>2</sup>;

2. у делу „ПАРТИЈА 2-РЕПУБЛИЧКИ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“, у списку локација за објекат на локацији „Лозница- град, ГП Мали Зворник – нови мост“ укупна површина објекта од 216 м<sup>2</sup> замењује се укупном површином од 303 м<sup>2</sup>;

- да се овом изменом Оквирног споразума, због смањења укупне квадратуре објекта на локацији Милана Ракића 5, Београд, вредност Оквирног споразума у износу од 1.443.175.157,05 динара без ПДВ односно 1.731.810.188,45 динара са ПДВ, смањује за износ од 4.279.860,00 динара без ПДВ односно 5.135.832,00 динара са ПДВ;

- да се овом изменом Оквирног споразума, због повећања површине објекта на граничном прелазу Лозница-град, Мали Зворник (нови мост), вредност Оквирног споразума у износу од 1.443.175.157,05 динара без ПДВ, односно 1.731.810.188,45 динара са ПДВ, повећава се за износ од 507.862,50 динара без ПДВ односно 609.435,00 динара са ПДВ;

- да након извршене корекције вредности Оквирног споразума односно смањења и повећања исте, вредност Оквирног споразума износи 1.439.403.159,55 динара без ПДВ односно 1.727.283.791,45 динара са ПДВ;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума и будућих уговора;

- да је саставни део измене Захтев Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 404-133/2025, Захтев Републичког завода за статистику број 404-246 и Измењен Прилог 2 - образац „Структура понуђене цене – Партија 2“-V Измена.

**Члан 1.**

У Оквирном споразуму о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6, 9.7, 3.9, 29.10.2025. и 12.3.2026. године, у члану 4. „ВРЕДНОСТ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА“ став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 2 износи **1.439.403.159,55** (словима: **једнамилијардчетиристотинетридесетдеветмилионачетиристотинетрихиљадестотинупедесетдевет и 55/100**), односно **1.727.283.791,45** (словима: **једнамилијардаседамстотинадвдесетседаммилионадвестотинеосамдесеттрихиљадеседамстотинадведесетједан и 45/100**) динара са урачунатим ПДВ.“

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

**Члан 2.**

Измењени Прилог 2-V Измена – образац „Структура понуђене цене Партија 2“ сачињен је на основу исказаних потреба Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Републичког завода за статистику и саставни је део ове измене

**Члан 3.**

У свему осталом одредбе Оквирног споразума о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6, 9.7, 3.9, 29.10.2025. и 12.3.2026. године, остају неизмењене.

**Члан 4.**

Ова измена ступа на снагу даном потписивања обе стране Оквирног споразума.

**Члан 5.**

Ова измена је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка припада свакој страни у Оквирном споразуму.

**УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**



Дејан Матић, в. д. директора

**ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ**



Бранка Тешановић Марковић, директор

